



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 29/2021-1

OTPRAVAK

**ZAPISNIK O ODRŽANOM PRVOM ROČIŠTU ZA JAVNO OTVARANJE PISANIH  
PONUDA I JAVNE DRAŽBE  
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
CUTIS d.o.o. u stečaju, OIB 02750760597**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 08.02.2021. (osmog veljače dvijetisućdvadesetprve) godine s početkom u 12.00 (dvanaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Josip Hrga, Split, Bihaćka 15, OIB: 15662494844, stečajnog upravitelja CUTIS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060202630, OIB 02750760597, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom prvom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda i javnu dražbu**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama Hrvatska gospodarska komora – očevidnik nekretnina, WEB-Stečaj-Sudačka mreža, u tiskanom izdanju Slobodna Dalmacija dana 15.01.2021. (petnaestog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-1923/2016 od 06.07.2020. (šestog srpnja dvijetisućdvadesete) godine kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom.....

Predmet prodaje:.....

**U naravi stan u prizemlju, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098 zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir – označen plavom bojom kao stambena jedinica – S 7, koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, ukupne površine 51,09 m<sup>2</sup> te pripadka loggie površine 5,08 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 56,17 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ante Starčevića bb, 21223 Okrug Gornji. ....**  
**Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan je katnosti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje (Pod + P + 2 Pot), završno sa četverostrešnim krovom, pokrov od crijeva Početna cijena iznosi 430.000,00 kn. ....**

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od istaknute početne cijene i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR7523860021119033115 kod Podravske banke d.d.** najkasnije do 29.01.2021. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati sve podatke o podnosiocu, fizičkoj osobi (ime, prezime, adresu, OIB), ili pravnoj osobi (tvrtku/naziv, sjedište, OIB), ponudenu cijenu za navedeni predmet prodaje, potpis ponuđača fizičke osobe, a ponuđača pravne osobe potpis ovlaštene osobe s pečatom .....

Iako potvrda o uplati jamčevine nije bila dostavljena uz ponudu, istu mi je dostavio stečajni upravitelj.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....

.....  
potvrđujem

.....  
Na objavljeni oglas pristigla su jedna pravodobna ponuda kako je gore opisana, od Pero Kordić, Zagreb, Bužanova 6c, OIB 86569838243, koji je dostavio ponudu za kupnju: stan 23,17 m<sup>2</sup>, č.. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098, s navedenim iznosom ponude od 444.000,00 kn (četristočetdesetčetiri tisućekuna).....

.....  
Dovršeno u 12,20 sati (dvanaestsatidvadesetminuta).....

.....  
**Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:**.....

- tekst Oglasa sa dokazom objave na elektronskim stranicama i u listu Slobodna Dalmacija.....

- dokaz o uplati jamčevine.....

- preslika pristigle ponude.....

.....  
Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....

Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.600,00 kn + 25%PDV.....

.....  
**Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim prilogima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju CUTIS d.o.o. u stečaju gospodinu Josipu Hrgi.....**

.....  
Iris Popovac, v.r.

Ana Kusijanović, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac, v.r.



OTPRAVAK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,  
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi otpравак potpun u izvodu, kojemu nisu je priloženo 5 (pet) priloga.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpравак sastavljen je za: CUTIS d.o.o. u stečaju

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. 4  
Javnobilježnička nagrada za izdavanje otpравка obuhvaćena čl. 12 JBT

U Splitu, 8. veljače 2021. godine

Broj: OU-29/2021-1



Javni bilježnik  
Mirjana Popovac

**Prijednik Iris Popovac  
za javnog bilježnika**

CUTIS d.o.o. u stečaju  
OIB:02750760597  
Okrug Gornji  
13. siječnja 2021.

5 St-1923/2016

Stečajni upravitelj dužnika CUTIS d.o.o. u stečaju, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, u postupku: 5 St-1923/2016-51, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 24. rujna 2020. godine

## OGLAŠAVA

### prvu prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda

#### I. PREDMET PRODAJE:

U naravi stan u prizemlju, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098 zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir – označen plavom bojom kao stambena jedinica – S 7, koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, ukupne površine 51,09 m<sup>2</sup> te pripadka loggie površine 5,08 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 56,17 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ante Starčevića bb, 21223 Okrug Gornji.

Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan je katnosti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje (Pod + P + 2 Pot), završno sa četverostrešnim krovom, pokrov od crijepa.

**Početna cijena iznosi 430.000,00 kn.**

Na navedenoj nekretnini prodaje nema tereta.

#### II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

##### 1. Uvjeti prodaje

- Pravo na podnošenje pisane ponude imaju sve pravne i fizičke osobe
- Pisana ponuda mora sadržavati sve podatke o podnositelju, fizičkoj osobi (ime, prezime, adresu, OIB), ili pravnoj osobi (tvrtku/naziv, sjedište, OIB), ponudenu cijenu za navedeni predmet prodaje, potpis ponuđača fizičke osobe, a ponuđača pravne osobe potpis ovlaštene osobe s pečatom. Ponudi treba priložiti dokaz o uplati jamčevine
- Visina jamčevine za predmet prodaje iznosi 10% od istaknute početne cijene
- Rok plaćanja jamčevine za predmet prodaje je najkasnije do **29.1.2021. godine**, koje se uplaćuju na žiro račun stečajnog dužnika CUTIS d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7523860021119033115 kod Podravske banke d.d.
- Rok plaćanja kupovnine za predmet prodaje iz točke I. je 30 dana od otvaranja ponuda.

##### 2. Ostali uvjeti prodaje

- Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“ bez mogućnosti isticanja naknadnih prigovora bilo koje vrste,

- Izbor najpovoljnijeg ponuđača obavljat će se po kriteriju „tko ponudi više“, a u slučaju istovjetnih ponuda, prisutnim ponuđačima na javnom otvaranju ponuda omogućit će se nadmetanje
- Prihvatit će se ponuda samo jednog ponuđača, ukoliko je suglasna s oglašenim uvjetima
- Svi podnositelji ponuda trebaju uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene predmeta prodaje do krajnjeg roka za dostavu ponude
- Uplaćena jamčevina izabranom najpovoljnijem ponuditelju se uračunava u kupovninu, a onima čija ponuda nije prihvaćena, vraća se u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda
- Sve poreze i ostala davanja kao i troškove koji terete prodaju snosi kupac
- Ukoliko pojedini kupac u roku iz ovog oglasa ne plati ukupnu kupoprodajnu cijenu predmeta prodaje, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

### 3. Način prodaje

- Prodaja se obavlja u stečajnom postupku sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona
- Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje su suglasne s oglašenim uvjetima
- Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu javnog bilježnika
- Ponude pristigle izvan oglasom određenog roka neće se razmatrati, kao i one s ponuđenom nižom cijenom od početne
- Navedena imovina po ovom oglasu ne može se prodati ovim prikupljanjem ponuda ispod istaknutih početnih cijena

### III. ADRESA NA KOJU SE PONUDE DOSTAVLJAJU I MJESTO I DATUM OTVARANJA PONUDA

- Pisane ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split
- Na omotnici u kojoj se dostavlja ponuda velikim tiskanim slovima naznačiti: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE CUTIS – NE OTVARATI“
- Rok za dostavljanje ponuda je do **29.1.2021. godine**, a za datum dostave mjerodavan je otisnuti žig prijemne pošte na omotnici
- Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda održat će se u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, na adresi: Mažuranićevo šetalište 13, Split, dana: **8.2.2021. godine (ponedjeljak) u 12:00 sati**.

Razgledavanje imovine koja se prodaje i druge obavijesti mogu se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 098 321 486. Na zahtjev je moguće dostavljanje procjembenog elaborata predmeta prodaje elektroničkom poštom.

Ovaj cjeloviti oglas o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama: Hrvatska gospodarska komora – očevidnik nekretnina, WEB-Stečaj-Sudačka mreža, a u listu Slobodna Dalmacija u skraćenom obliku.

Digitally signed by:  
JOSIP HRGA

Date:  
13-sij-2021  
10:28:57

Web e-Potpis



13  
10:28:57  
13-01-2021  
10:28:57  
13-01-2021  
10:28:57  
13-01-2021  
10:28:57

(1494869)

zemlji-

le, od-

0€/m<sup>2</sup>

mob:

(1640779)

parce-

pokraj

a uku-

**BENE-**

(1556357)

sko ze-

ogleda,

odaje-

**IKRET-**

(1640718)

nskog

m<sup>2</sup> do

**ASTA-**

**5/905**

(1640720)

00 m<sup>2</sup>,

, cesta,

ni pro-

m pra-

**11 588**

(1585061)

Istra-

5 500

treću

**1408.**

494792)

10 m<sup>2</sup>

inska

upit.

42539)

mog

tuće

**94.**

6023)

ijek

**137**

582)

Stечајni upravitelj dužnika CUTIS d.o.o. u stečajju, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, u postupku St-1923/2016, temeljem odluke Skupštine vjerovnika

#### OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda

U naravi stan u prizemlju, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098, zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Stan je površine 56,17 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 430.000,00 kn.

Pisane ponude uz uplatu jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene

(43.000,00 kn) dostaviti najkasnije do 29.1.2021. god. na adresu javnog

bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.

Jamčevinu treba uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika CUTIS d.o.o. u stečajju, IBAN: HR7523860021119033115 kod Podravske banke d.d.

Rok plaćanja kupovnine za predmet prodaje je 30 dana od otvaranja ponuda.

Javno otvaranje prispijelih ponuda održat će se u uredu javnog bilježnika Mirjane

Popovac, na adresi Mažuranićevo šetalište 13, Split, dana 8.2.2021. god. u

12:00 h.

Razgledavanje nekretnine koja se prodaje i druge obavijesti mogu se dogovoriti

sa stečajnim upraviteljem na br. 098321486.

Cjeloviti oglas o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore – očevidnik nekretnina, WEB - Stečaj – Sudačka mreža.

15.1.2021.

Stечајna upraviteljica IMOTA d.d. u stečajju, OIB:02297833542, Perinuša bb, Donji Proložac

#### OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLIJANJEM PISANIH PONUDA

##### PREDMET PRODAJE JE:

1. Nekretnine - UPRAVNA ZGRADA sa pripadajućim dvorištem na lokaciji Donji Proložac, Put Perinuše 1/A - koja se nalazi na k.č. zem. 2940/1 površine 3458 m<sup>2</sup>, zkul. 1651 k.o. Proložac.

Vrijednost nekretnine iznosi 1.050.000,00 kn.

2. Građevinsko zemljište oznake čest. zem. 2921/3 z.u. 1058 k.o. Proložac

površine 18.768 m<sup>2</sup>, koje zemljište se nalazi u zoni K1 - poslovna namjena.

Vrijednost nekretnine iznosi 660.000,00 kn.

Prodaja će se obaviti u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, po načelu „viđeno - kupljeno“. Javno otvaranje ponuda će se održati dana:

03. veljače 2021. godine s početkom u 13,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukolšanska 6, sudnica 111/1 kat. Ponude se dostavljaju

na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić, Mažuranićevo šet. 35, Split, s naznakom PONUDA ZA SPIS ST-1209/2016. „NE OTVARAJ“,

ili se mogu uručiti sucu neposredno prije početka javnog otvaranja

ponuda. Ponuditelji uz ponudu moraju dostaviti dokaz o uplati

jamčevine u iznosu od 10% oglašene cijene ili dostaviti bankarsku

garanciju na navedeni iznos najkasnije do 02. veljače 2021. godine, a

potvrdu mogu dostaviti prije početka ročišta. Cjeloviti tekst oglasa o

uvjetima i načinu prodaje istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u

Splitu, te objavljen na internet stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda RH.

Sve obavijesti mogu se dobiti kod stečajne upraviteljice na mob. 098 251-181.

Stечајna upraviteljica



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU  
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

**LIST 1**

Sud:	Trgovački sud u Splitu
Broj stečajnog predmeta:	5 St-1923/2016-51
Stečajni dužnik:	CUTIS d.o.o. u stečaju
Stečajni sudac:	Zrinka Ćosić
Stečajni upravitelj:	Josip Hrga
Datum objave oglasa o prodaji:	13.1.2021.
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	Slobodna Dalmacija (15.1.2021.- skraćeni oblik)
Rok za podnošenje ponude:	29.1.2021.
Uvjeti prodaje:	Uplata jamčevine 10% početne cijene (430.000,00 kn)
Jamčevina:	43.000,00 kn; uplatiti na ŽR stečajnog dužnika, IBAN: HR7523860021119033115
Razgledavanje:	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem
Napomena:	Kontakt br. stečajnog upravitelja: 098321486

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Josip Hrga

Za točnost otpravka:





**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU  
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

**LIST 2**

Katastarska općina:	330744, Okrug
ZK – uložak:	4098, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
Katastarska čestica:	1489/3
Površina:	56,17 m <sup>2</sup>
Vrijednost (kn):	430.000,00
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Okrug Gornji
Adresa nekretnine:	Ante Starčevića bb, 21223 Okrug Gornji
U naravi predstavlja:	Stan u prizemlju

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Josip Hrga

Za točnost otpravka:

Status: Realiziran  
Referenca: 870000288948562

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto)

PERO KORDIĆ  
ŽANOVA 6 C 10000 ZAGREB

Hitno: Valuta: HRK Iznos: 43.000,00

IBAN platitelja: HR0923600003211167457

Model:

99

Poziv na broj platitelja:

IBAN primatelja:

HR7523860021119033115

Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto)

UTIS d.o.o. U STEČAJU  
NTE STARČEVIĆA BB  
KRUG GORNJI

Model:

99

Poziv na broj primatelja:

Šifra namjene:

SCOR

Opis plaćanja:

jamcevina St-1923/2016

Datum izvršenja:

28.01.2021

JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA POPOVAC  
Mažuranićevo šetalište 13  
21 000 Split

„PONUDA ZA OGLAS CUTIS d.o.o. – NE OTVARATI“

**PREDMET : PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE**

Prema objavi javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda za nekretnine, objavljen u Slobodna Dalmacija , 15.01.2021.godine

**-podnosim ponudu za :**

Stan 23,17 m2, č. zgr.1812, k.o. Okrug , zk.ul. 4098

**Iznos ponude je 444.000,00 kn**

**-podaci o ponuditelju :**

**PONUĐITELJ :** Pero Kordić

**ADRESA :** Bužanova 6c , 10000 Zagreb

**OIB:** 86569838243

**Mob:** 091/222 6091

**Poslovna banka:** Zagrebačka banka d.d.

**IBAN:** HR0923600003211167457

**Broj OI:** 104823050, PU Zagrebačka

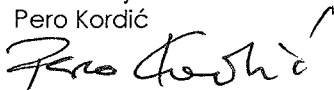
U prilogu:

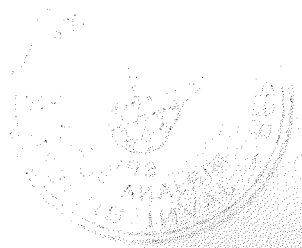
- Preslika osobne iskaznice

Jamčevina uplaćena 27.01.2021.

Ponuditelj :

Pero Kordić





Javni listićnik Marina Popovac  
Split, Mažuranićevo šetalište 13  
- primljeno -  
neposredno poštom u 09:00 <sup>4</sup>

02-02-2021

obično preporučeno na pošti  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
pristojbe \_\_\_\_\_ kuna *[signature]*

03 05EA 3 27.01.21 16:32:47 12.30

**R** 10370 DUGO SELO  
RF 68 075 149 2 HR  
